

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2023г.**

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ф.Энгельса, 89
3229,2 кв.м
303,6 / 1022,90 кв.м
56

л/сч 2657

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	9,88		371212	373847	371212	2635	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		49219	49569	49219	349	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		5636	5676	5636	40	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		14277	14379	14277	101	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		6012	6054	6012	43	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		68757	69245	68757	488	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		61242	61677	61242	435	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		114219	115030	114219	811	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		20289	20433	20289	144	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		12023	12108	12023	85	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		12023	12108	12023	85	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		7514	7568	7514	53	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				662479	657057	662479	-5422	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		0	0	0	0	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		628916	623403	628916	-5513	ГП"Калугаоблводоканал"
Электрoэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		33563	33654	33563	91	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-165276	1033691	1030904	1033691	-168062	
Текущий ремонт		1,86	-73767	69884	70272	102288	-105783	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			-73767	69884	74672	102288	-101383	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	5.	ул. Ф.Энгельса д.89	Замена канализации в подвале	м.п.	3,50	6 827,68		Акт на аварийность от 09.01.2023г., согласно договора	14 /005
июнь	30.	ул. Ф.Энгельса д.89	Замена стояка канализации кв.41.	м.п.	2,50	5 148,81		Акт на аварийность от 29.06.2023г., согласно договора	14 /187
июнь	32.	ул. Ф.Энгельса д.89	Ремонт мянкой кровли кв.32	м2	87,20	38 055,43		Предостережение ГЖИ №2007 от 05.05.2023г.	14 /189
сентябрь	3.	ул. Ф.Энгельса д.89	Замена канализации в подвале под кв.20	м.п.	5,75	11 638,16		Акт на аварийность от 06.09.2023г., согласно договора	14 /250
октябрь	50.	ул. Ф.Энгельса д.89	Проверка прибора учета, установленного на системе отопления	шт.	1	32 810,00		Дог. подр №71ПВ/23 от 28.04.2023г., Акт №951 от 20.07.23г. ООО "Техноус"	14 /344
ноябрь	24.	ул. Ф.Энгельса д.89	Ремонт межпанельных швов кв.18	м.п.	6,80	2 705,88		Акт на аварийность от 01.11.2023г., согласно договора	14 /389
ноябрь	50.	ул. Ф.Энгельса д.89	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	2 772,70		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.	14 /415
декабрь	47.	ул. Ф.Энгельса д.89	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	2 329,27		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.; Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /465

102 287,93

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 _____



Л.В.Старостина

